

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## **ROIDno-2024-3402**

### **Asemakaavan muutos korttelit 10273-10277,10279,10280 ja osa korttelia 10278 sekä katu- ja virkistysalueet,Puolikuu ja Kuutamokatu**

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen Vennivaaran uuden asuinpienaloalueen tonttien kaavallisesta tarkistamisesta. Aloitteen tavoitteena on tutkia korttelialueiden tontteja, rakennusaloja ja kaavamääräyksiä saadun palautteen johdosta. Tontin hakijoilta ja talotoimittajilta on tullut palautetta haasteista tonttien suunnittelussa ja toteuttamisessa, jonka seurauksena useat hakijat ovat luopuneet varauksista. Asiaa on käsitelty maankäyttöryhmässä 22.8.2024.

Alueella on voimassa yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 23.02.2022 § 21 hyväksymä asemakaava. Asemakaava-alueen kadut ja yhdyskuntatekniikan verkostot on rakennettu vuosien 2022 ja 2023 aikana.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö § 34).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

#### **Päätöksen peruste**

Hallintosäntö § 41

#### **Päätös**

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 10.kaupunginosan kortteleissa 10273-10277,10279,10280 ja osassa korttelia 10278 sekä katu- ja virkistysalueilla,Puolikuu ja Kuutamokatu. Asemakaavan muutoksella tutkitaan korttelialueiden tontteja ja niiden asemakaavamääräyksiä. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

#### **Tiedoksi**

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka Jukka, Manninen Sakari

#### **Allekirjoitus**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 27.08.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 21

**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.